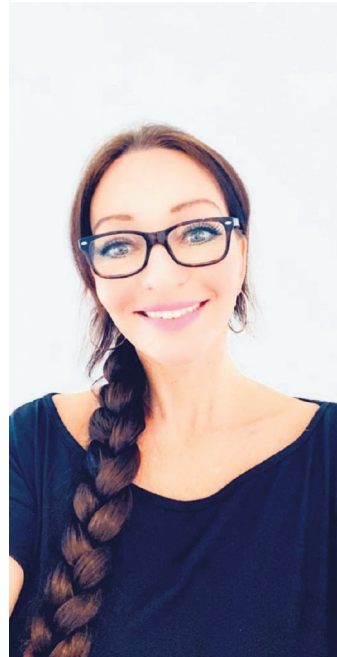


# Wohnen mit traumhaftem Seeblick

Das 5-Sterne-Marinaresort Leukermeer wird erweitert.



Immobilien DUIS  
Leveringhäuser Str. 15  
45731 Waltrop

Tel. 02309 78 51 977

[kontakt@immobilien-duis.de](mailto:kontakt@immobilien-duis.de)  
[www.immobilien-duis.de](http://www.immobilien-duis.de)

Es ist ein kleines Paradies mit traumhaftem Seeblick, Stränden, Restaurants und Wassersportangeboten: Im idyllischen 5-Sterne-Marinaresort Leukermeer, nördlich von Venlo in unmittelbarer Nähe des Nationalparks De Maasduinen gelegen, warten Traumimmobilien. Nicht nur auf Selbstnutzer, sondern auch auf Kapitalanleger.

Holland-Urlaubern dürfte das Marinaresort Leukermeer durchaus ein Begriff sein, denn der Ferienpark wurde im vergangenen Jahr vom ADAC europaweit mit einem hervorragenden achten Platz bedacht. Kein Wunder, kommen hier doch Wassersportfans ebenso auf ihre Kosten wie Familien mit Kindern sowie Genießer, die sich einfach nur an diesem schönen Fleckchen Erde mit seinem vielfältigen Freizeit- und Kulinarik-Angebot erfreuen möchten.

Das bestehende Resort wird erweitert, es entstehen in naher Zukunft Luxusvillen und geräumige Apartments. Es sind keine einfachen Chalets, keine schlicht-funktionalen Ferienwohnungen - alle Immobilien werden in Massivbauweise nach höchsten energetischen Standards errichtet und mit einer Ausstattung versehen, „die ihresgleichen sucht“, so die Verantwortlichen.

Das Angebot reicht dabei von Häusern mit Platz für drei bis 14 Personen mit 80 bis 194 Quadratmetern Wohnfläche, die Apartments mit ihren 52 bis 83 Quadratmetern sind ideal für zwei bis vier Personen. Alle Objekte verfügen über eine Fußbodenheizung, Wärmepumpen sorgen für überschaubare Verbrauchswerte.

Eine erfreuliche Miete sei bei einem solchen Top-Objekt ebenso drin wie die Wertsteigerung, sagen die Verantwortlichen - zumal der Ferienpark das ganze Jahr über geöffnet ist.

Und egal, ob das Domizil am Leukermeer allein genutzt wird, zeitweise selbst bewohnt oder ganzjährig vermietet - in allen Fällen können die Besitzer von einem Rundum-sorglos-Paket profitieren: Von der Finanzierung über die steuerliche Abwicklung bis hin zur Vermietung braucht man sich dank zuverlässiger Netzwerkpartner um nichts zu kümmern.

> Kontakt: Immobilien Duis,  
Leveringhäuser Straße 15,  
45731 Waltrop, Tel. (02309)  
785 19 77, E-Mail:  
[kontakt@immobilien-duis.de](mailto:kontakt@immobilien-duis.de)  
[www.immobilien-duis.de](http://www.immobilien-duis.de)